

Parcela (2)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
4	738851.66	604421.26	150.09
120	738988.31	604483.35	19.17
121	738980.53	604500.88	62.95
119	738832.20	604433.47	135.99
117	738717.17	604360.94	18.20
118	738728.81	604346.95	143.58

S(2)=5700mp P=629.98m

OCPI BOTOSANI
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de receptie

VIZAT O.C.P.I. Botosani
Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara
34287/25.08.2025
Receptionat, inspector
Andrei Loredana

Semnat digital de
Loredana Andrei
Data: 2025.09.09
14:57:22+03:00

legenda

- limita proprietate
- circulatii publice - carosabil
- circulatii publice - pietonal
- terenuri agricole - extravilan arabil / pasune
- constructii existente
- acces carosabil / pietonal
- imprejurire existenta



analiza situatiei existente

- potrivit PUG SUHARAU, imobilul este situat in extravilanul vestic al localitatii, la cca. 30 m de limita de intravilanul existenta.
- imobilul nr este inclus in listele monumentelor istorice, ale naturii si/sau in zona de protectie ale acestora;
- la limita sudica a imobilului se gaseste Rezervatia forestiera „Fagetul secular Stuhuosa”;
- suprafata de teren masurata (CAD 51536) este de 5700 mp, din care 2000 mp arabil si 3700 mp pasune;
- accesul la imobil este asigurat din calea de circulatie publica DJ 291 D (Suharau - Oroftiana) strada modernizata (asfalt);
- studiul topografic evidentiaza faptul ca terenul in zona de amplasament (partea nordica a imobilului) este relativ plan cca. 150 m), cu o usoara descroscire a cotelor de nivel de la sud catre nord (cca. 1,33%), cu valori evidente topografic la limita sudica a terenului arabil, pe o lungime de 150,00 m, care scade de la 260,04 pana la 258,04 la limita de proprietate strada (nord).
- terenul este traversat de LEA 20 kv cu un traseu aflat fatada limitatei proprietatei stradale la 45,31 m fata de limita de proprietate vestică, respectiv 59,17 m fata de limita proprietate estica
- imobilul studiat este racordat la rețeaua de distributie energie electrica, dar nu are racorduri la utilitatile necesare (apa potabila, canalizare).

BILANT TERITORIAL / EXISTENT

teren	constructii
mp	mp
0,00	5,700.00
arabil	2,000.00
pasune	3,700.00
TOTAL	POT %
	CUT
	0.00
	0.00

suprafata proprietate privata persoana fizica
CAD 51536 UAT SUHARAU

coordonator urbanism	arh. Dan Octavian BOTEZ	C, D, E	semnatura	cerinta	beneficiar	referat / expertiza nr. / data	proiect nr.
verificator/experti	nume	SC CONCEPT SRL	semnatura	scara	Dolina CAZACUT		C739.25
specificatie	nume	SC CONCEPT SRL BOTOSANI 71004 Str. Vasluiului nr. 28 J 07 880/1982 CUI 3198288 M +40 744 827 303 / email: dolina@concept.ro	scara	1 / 500	titlu proiect		PUZ
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		data	august 2025	CONSTRUIRE CASA de VACANTA		PUZ 02
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ				CONSTRUIRE anexe si imprejurire teren		
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ				extravilan SUHARAU CF 51536		

Parcela (2)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
4	738851.66	604421.26	150.09
120	738988.31	604483.35	19.17
121	738980.55	604500.88	62.95
119	738832.20	604433.47	185.99
117	738717.17	604360.94	18.20
118	738728.81	604346.95	143.58

S (2) = 5700mp P = 629.98m

OCPI BOTOSANI
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de receptie

VIZAT O.C.P.I. Botosani
Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara
34287/25.08.2025
Receptionat, inspector
Andrei Loredana

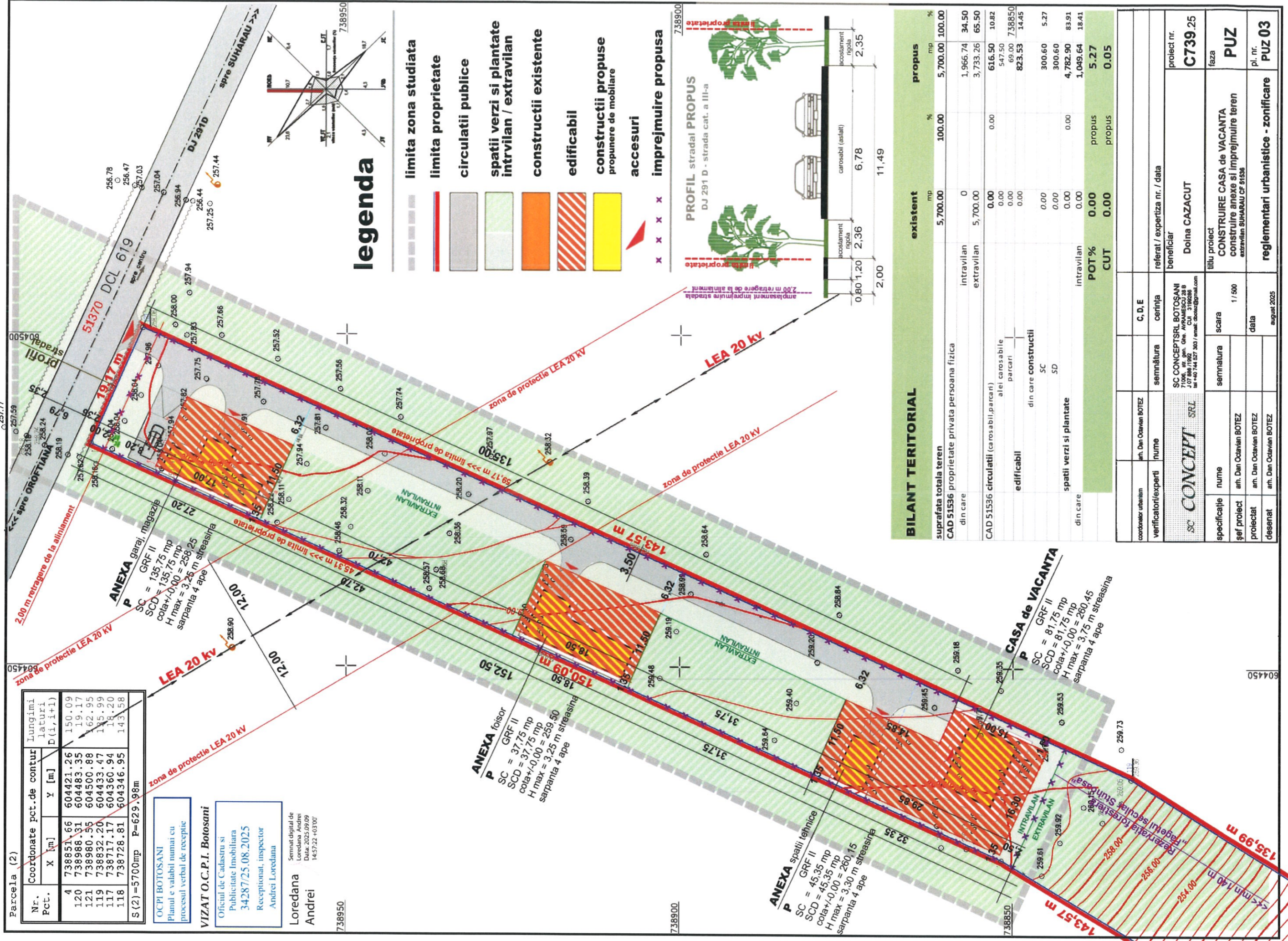
Semnat digital de
Loredana Andrei
Data: 2025.09.09
14:57:22 +03'00'

Loredana
Andrei

738950

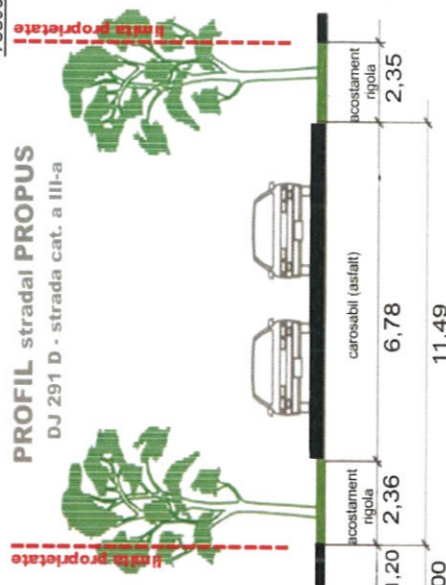
738900

604450



legenda

- limita zona studiata
- limita proprietate
- circulatii publice
- spatii verzi si plantate intravilan / extravilan
- construcii existente
- edificabil
- construcii propuse propunere de mobilare
- accesuri
- imprejurire propusa



BILANT TERITORIAL

suprafata totala teren	exist	propus	
din care	mp	mp	
	%	%	
CAD 51536 proprietate privata persoana fizica	5,700.00	5,700.00	100.00
intravilan	0	1,966.74	34.50
extravilan	5,700.00	3,733.26	65.50
CAD 51536 circulatii (carosabil,parcari)	0.00	616.50	10.82
alei carosabile	0.00	547.50	9.60
parcari	0.00	69.00	1.22
din care constructii	0.00	823.53	14.45
SC	0.00	300.60	5.27
SD	0.00	300.60	5.27
spatii verzi si plantate	0.00	4,782.90	83.91
din care	0.00	1,049.64	18.41
POT %	0.00	propus	5.27
CUT	0.00	propus	0.05

conducator urbanism	art. Dan Octavian BOTEZ	C, D, E
verficatori/experti	nume	semnatura
beneficiar	referat / expertiza nr. / data	proiect nr.
SC CONCEPT SRL	SC CONCEPT SRL BOTOSANI Str. Av. Constantin Brancoveanu nr. 107 Botosani, Jud. Botosani, CUI 31020286 Tel +40 744 527 303 / email: drosz@gmail.com	C739.25
nume	scara	faza
art. Dan Octavian BOTEZ	1 / 500	CONSTRUIRE CASA de VACANTA
art. Dan Octavian BOTEZ	data	construire anexe si imprejurire teren
art. Dan Octavian BOTEZ	august 2025	extravilan SUHARAU CF 61536
		reglementari urbanistice - zonificare
		PUZ 03

Parcela (2)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
4	738851.66	604421.26	150.09
120	738988.31	604483.35	19.17
121	738980.56	604500.88	62.95
119	738832.20	604433.47	185.99
117	738717.17	604360.94	18.20
118	738728.81	604346.95	143.58

S(2) = 5700mp P=629.98m

OCPI BOTOSANI
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de receptie

VIZAT O.C.P.I. Botosani

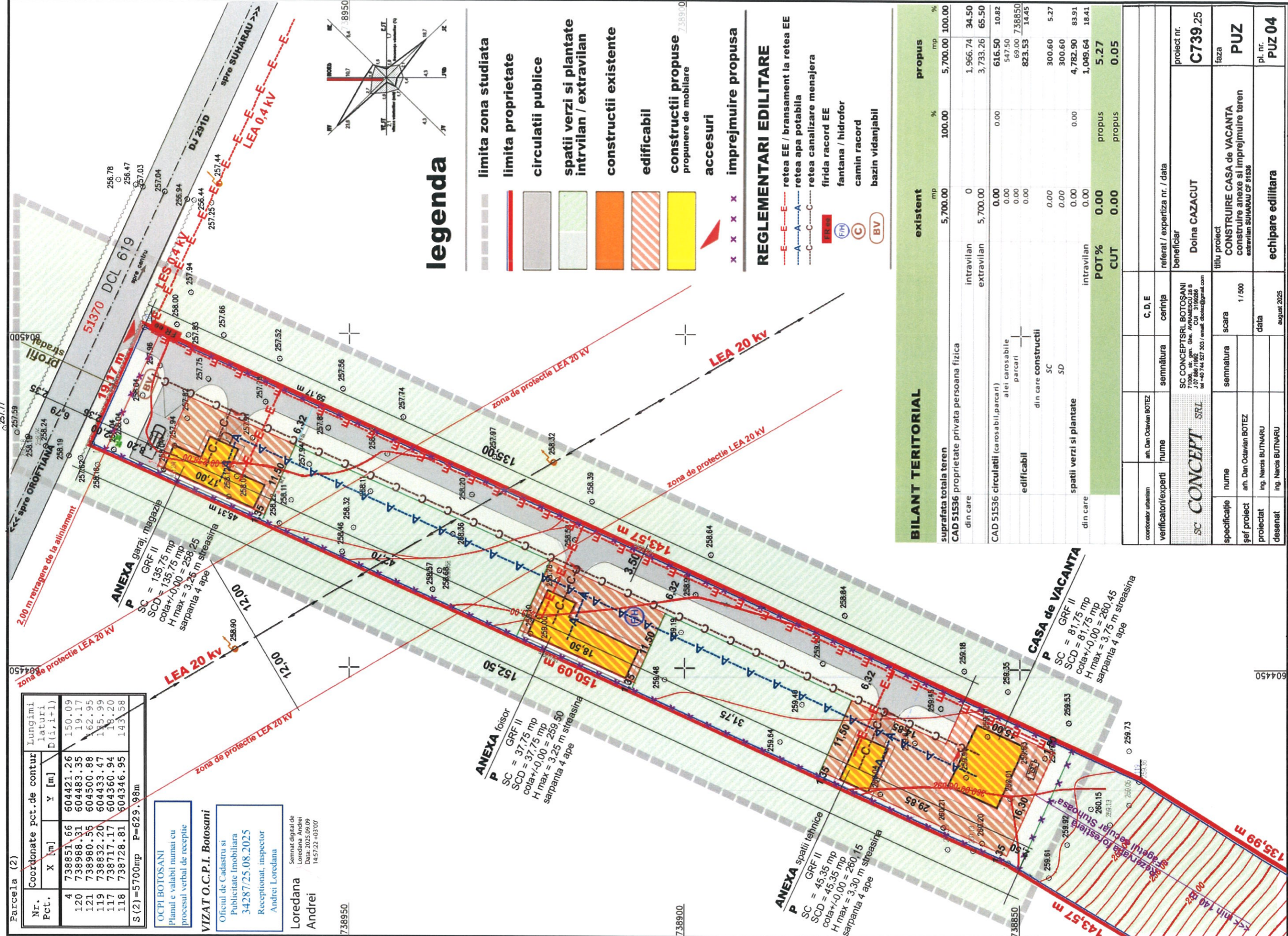
Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara
34287/25.08.2025
Receptionat, inspector
Andrei Loredana

Semnat digital de
Loredana Andrei
Data: 2025.09.09
145722403700

Loredana
Andrei

738900

738900



legenda

- limita zona studiata
- limita proprietate
- circulatii publice
- spatii verzi si plantate intravilan / extravilan
- constructii existente
- edificabil
- constructii propuse propunere de mobilare
- accesuri
- imprejurire propusa

REGLEMENTARI EDILITARE

- retea EE / bransament la retea EE
- retea apa potabila
- retea canalizare menajera
- firida racord EE
- fantana / hidrofor
- camin racord
- bazin vidanjabil

BILANT TERITORIAL

suprafata totala teren	intravilan	extravilan	propus
mp	mp	mp	%
5,700.00	0	5,700.00	100.00
CAD 51536 proprietate privata persoana fizica	0	1,966.74	34.50
din care	5,700.00	3,733.26	65.50
CAD 51536 circulatii (carosabil,parcari)	0.00	616.50	10.82
alei, carosabile	0.00	547.50	9.60
parcari	0.00	69.00	1.22
edificabil	0.00	823.53	14.45
din care	0.00	300.60	5.27
SC	0.00	300.60	5.27
SD	0.00	4,782.90	83.91
spatii verzi si plantate	0.00	1,049.64	18.41
din care	0.00	5.27	0.09
POT%	0.00	propus	5.27
CUT	0.00	propus	0.05

coordonator urbanism	an. Dan Octavian BOTEZ	C, D, E
verificator/experti	nume	semnatura
beneficiar	referat / expertiza nr. / data	proiect nr.
SC CONCEPT SRL	SC CONCEPT SRL BOTOSANI Strada 111, nr. 5 J107846/11/02 CUI: 3160285 Tel: +40 744 527 303 / email: daniel@concept.ro	C739.25
specificatie	nume	semnatura
scara	1/500	
titlu proiect	CONSTRUIRE CASA de VACANTA	PUZ
construire anexe si imprejurire teren	extravilan SUHARAU CF 51536	
pl. nr.	PUZ 04	
echipare edilitara		
data	august 2025	

Parcela (2)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
4	738851.66	604421.26	150.09
120	738988.31	604483.35	19.17
121	738980.55	604500.88	162.95
119	738832.20	604433.47	135.99
117	738717.17	604360.94	18.20
118	738728.81	604346.95	143.58

S (2) = 5700mp P=629.98m

OCPI BOTOSANI
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de receptie

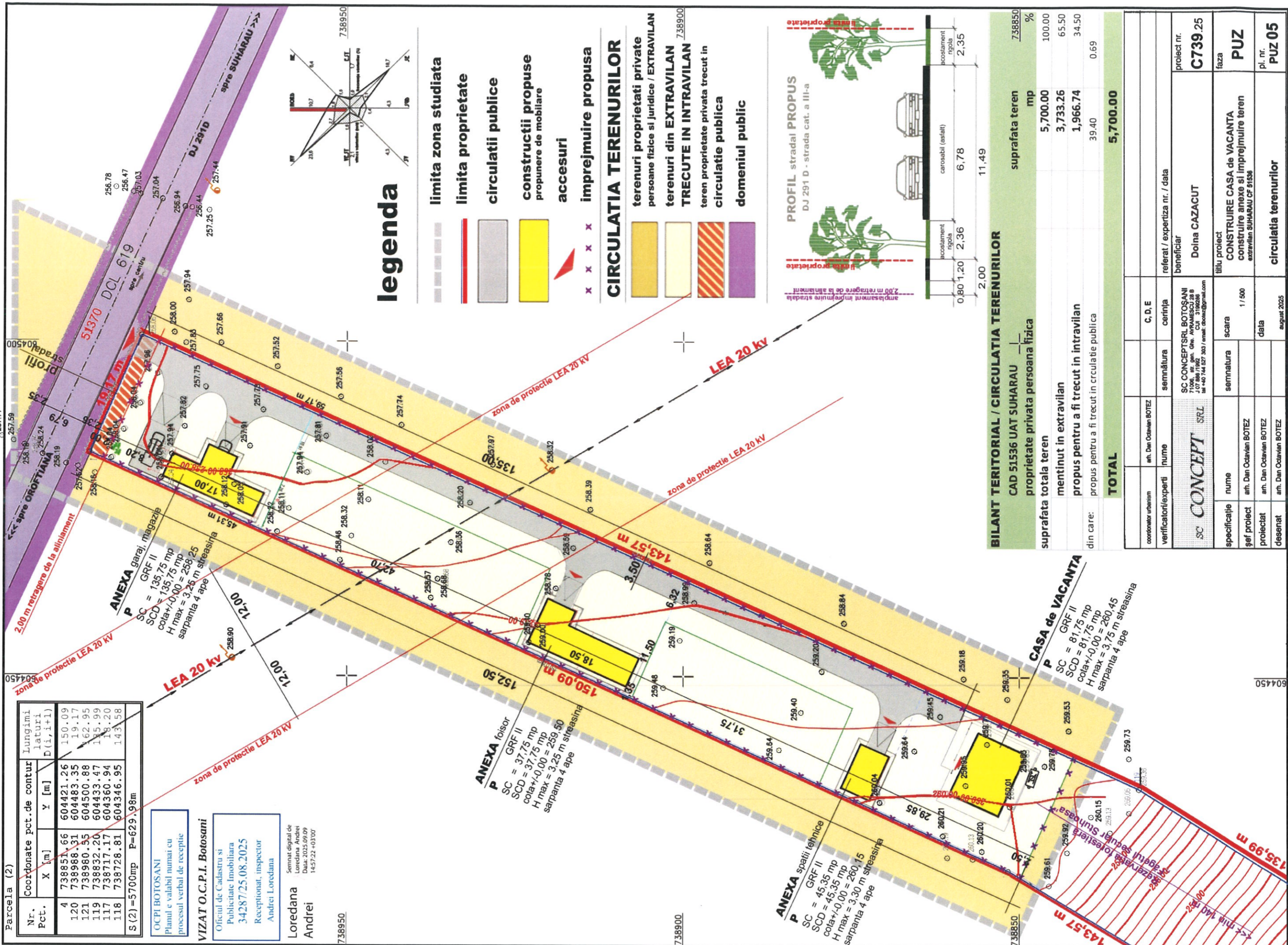
VIZAT O.C.P.I. Botosani
Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara
3-4287/25.08.2025
Receptionat, inspector
Andrei Loredana

Semnat digital de
Loredana Andrei
Data: 2025.09.09
14:57:22 +03:00

Loredana
Andrei

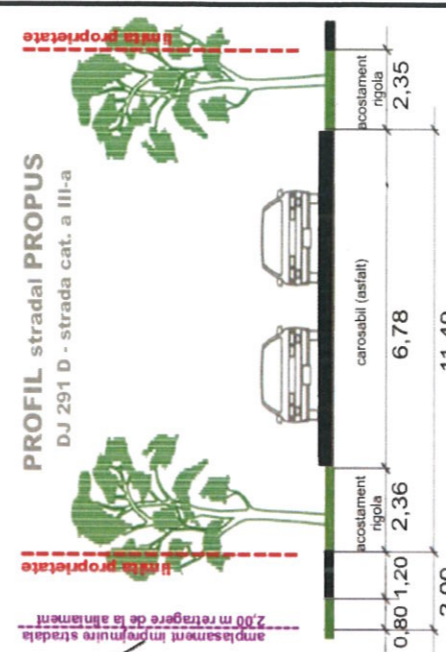
738950

738900



legenda

- limita zona studiata
 - limita proprietate
 - circulatii publice
 - constructii propuse propunere de mobiliare
 - accesuri
 - imprejmuire propusa
- ### CIRCULATIA TERENURILOR
- terenuri proprietati private persoane fizice si juridice / EXTRAVILAN
 - terenuri din EXTRAVILAN TRECUTE IN INTRAVILAN
 - teren proprietate privata trecut in circulatie publica
 - domeniul public



BILANT TERITORIAL / CIRCULATIA TERENURILOR

CAD 51536 UAT SUHARAU
proprietate privata persoana fizica

suprafata totala teren	suprafata teren	mp	%
mentinut in extravilan	5,700.00	100.00	
propus pentru a fi trecut in intravilan	3,733.26	65.50	
din care:	1,966.74	34.50	
propus pentru a fi trecut in crrulatie publica	39.40	0.69	
TOTAL	5,700.00		

coordonator urbanism	art. Dan Octavian BOTEZ	C, D, E	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	beneficiar	proiect nr.
verificator/experti	nume					Doina CAZACUT	C739.25
SC CONCEPT SRL							
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	faza		
gep proiect	art. Dan Octavian BOTEZ		1 / 500	CONSTRUIRE CASA de VACANTA	PUZ		
proiectat	art. Dan Octavian BOTEZ		data	construire anexa si imprejmuire teren extravilan SUHARAU CF 51536			
desenat	art. Dan Octavian BOTEZ		data	circulatia terenurilor			
			august 2025				pl. nr. PUZ 05

